

環境に優しい造りと無駄のない空間で子どもが健やかに賢く育つ

住みやすさと子育てを考えた家

米沢市徳町に新しく完成いたしました。



無落雪の
屋根

冷暖房の
効率を上げる
低炭素住宅

2Fのフリー
スペース

無駄のない
家事動線

空間を
利用した
作り付けの
本棚

子どもが
どこでも勉強
できるスペース

四季
しきのいえ
の家

「住みやすさと子育てを考えた家」新築完成内覧会

OPEN HOUSE

10.7 sat → 8 sun

AM 10:00
PM 4:00

[内覧会会場] 米沢市徳町

アンケートをご記入頂いた方に
BOXティッシュ(5箱組)プレゼント

お問合せ

スタッフ直通携帯電話 080-4403-5636
※会場が分かりにくい場合、上記携帯番号までご連絡ください。



四季
しきのいえ
の家

住みやすさと子育てを考えた家

新完成内覧会

10.7 sat → 8 sun

【会場】米沢市徳町 AM10:00~PM4:00

会場でアンケートをご記入頂いた方に

BOXティッシュ(5箱1組)プレゼント



玄関脇の自転車置き場

小屋から自転車を出し入れするのは、「何となく面倒くさい」が解消されます!パッと簡単出し入れができます。



家事動線

最小限の移動で家事が出来ます。キッチンに居て、どこにでもすぐ目が届くので気付いた時、思い立った時即行動が出来ます。収納もたっぷりなのですっきり空間が保てます。



2階フリースペース

明るい2階のフリースペースは、本棚とカウンターを設置してみんなで集まったり勉強したりと使い方の幅が広がります。窓の開き方も風を取り込みやすい設計になっています。



無落雪屋根

ルーフフラット方式を採用した屋根は、雪を風で飛ばすので雪下ろし不要です。少し勾配を付ける事で水はけを良くします。

社長のあいさつ

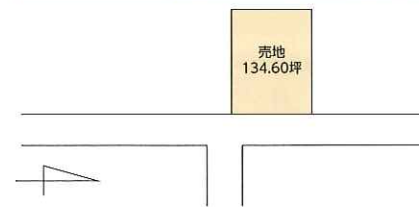
住宅関連の雑誌やセミナーに行くと、家族が健康に過ごすことができる素材、家事が楽になる動線・間取り、子供が健やかに育つ家、子供が勉強したくなる環境等々について見たり、聞いたり出来ます。科学的根拠があるものや、経験値から言われている話もあります。過去に聞いたセミナーでは、塾の床をフローリングから畳に変更しただけで、塾生の成績が向上したという話を聞きました。どのような根拠があるのかは不明ですが、誰もが、心情として、そういったものを取り入れたいと思うはずです。今回、ご覧頂く住宅は、子供の成長に良いといわれていること、少ないスペースを有効にする間取りを意識して建築しました。また、認定低炭素住宅の仕様により環境に優しい住宅となっております。是非、そんな部分を見て、感じて頂ければと思います。



我妻建設工業株式会社 代表取締役 我妻 弘一

土地・不動産情報

No.001 米沢市松が岬2丁目

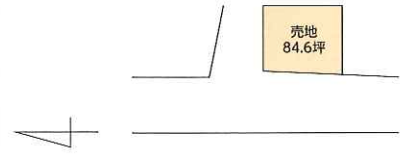


土地面積 **134.60坪** (444.96㎡)

- 学区/南部小学校・第2中学校
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/160%
- 取引形態/売主

価格 **730万円**
(建築条件あり:坪単価約5.4万円)

No.002 米沢市徳町

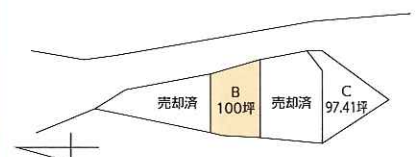


土地面積 **84.6坪** (279.82㎡)

- 学区/北部小学校・第4中学校
- 地目/宅地
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 取引形態/仲介

価格 **750万円**
(坪単価約8.9万円)

No.003 米沢市通町B

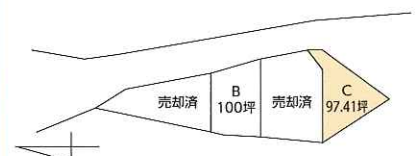


土地面積 **100.00坪** (330.59㎡)

- 学区/松川小学校・第5中学校
- 地目/雑種地
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引形態/売主

価格 **600万円**
(建築条件あり:坪単価6万円)

No.004 米沢市通町C



土地面積 **97.41坪** (322.01㎡)

- 学区/松川小学校・第5中学校
- 地目/雑種地
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引形態/売主

建築条件あり:価格 **389万円** (坪単価4万円)
建築条件なし:価格 **438万円** (坪単価5.4万円)

No.005 米沢市笹野



土地面積 **121.60坪** (402.09㎡)

- 学区/南原小学校・南原中学校
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住宅専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引形態/売主

価格 **243万円**~
(建築条件あり:坪単価2万円/建築条件なし:坪単価2.5万円)

No.006 高畠町大字福沢G



土地面積 **150.91坪** (498.87㎡)

- 学区/糠野目小学校・第4中学校
- 地目/宅地
- 用途地域/指定なし
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 取引形態/売主

価格 **830万円** (坪単価5.5万円)

●他にもご紹介物件がありますのでお問い合わせください。

四季
しきのいえ
の家

我妻建設工業株式会社

〒992-0042 山形県米沢市塩井町塩野2012-1
TEL(0238)23-7130 FAX(0238)23-7132

ホームページもご覧ください

<http://wagatsuma-kensetsu.com>

我妻建設工業

検索



HPから、社長ブログ・スタッフブログ
施工ブログがご覧いただけます。
ぜひアクセスしてみてください。